СОГЛАСОВАНО
ООО
«_____»

Должность:

_____/
_____

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик
ООО «Башкирская мясная компания»

Генеральный директор
ООО «Башкирская мясная компания»

_____/ Зайнуллин Р.М.

Техническое задание
На проведение косметического ремонта зданий КПП на комплексе СК1 Смычка

Общие данные:

1.	Заказчик	ООО «Башкирская мясная компания» ИНН 0214005782 КПП 021401001 Юр. адрес: 452740, РБ, Благоварский район, с. Языково, ул. Пушкина д. 19
2.	Генеральный директор ООО «Башкирская мясная компания»	Зайнуллин Ринат Мударисович
3.	Контактное лицо:	Лашманов Александр Сергеевич
4.	Данные для контактов	+7(347)246 44 28 (доб.128), +7 (927) 949 53 75 e-mail: Lashamnov_AS@tavros.ru
5.	Ответственный за реализацию	Заместитель главного инженера ООО «Башкирская мясная компания» Лашманов А.С.

Задание.

1.	**Место расположения объекта**	Адрес: СК1-Смычка зоны откорма 1 и 2, Воспроизводство в Чишминском районе Республики Башкортостан, Шингак-Кульский с/с.
2.	**Суть задания**	Выполнить косметический ремонт зданий КПП на 3х площадках действующего комплекса СК1 Смычка.
3.	**Технические характеристики используемых материалов**:	1. Материалы закупаются в соответствии с локально-сметным расчетом заказчиком.
4.	**Перечень работ**	1. Выполнить ремонт напольного покрытия, согласно ведомости объемов работ, руководствоваться СНиП 3.04.01-87 2. Выполнить ремонт покраски стен, согласно ведомости объемов работ. 3. Выполнить ремонт покраски потолков, согласно ведомости объемов работ. 4. Выполнить замену входных дверей. Руководствоваться СП 48.13330.2019., СНиП 31-01-2003, СНиП 31-05-2003 5. Выполнить замену оконных жалюзи. 6. Выполнить ремонт кровли, согласно ведомости объемов

		работ, руководствоваться СНиП II-26-76. 7. По завершению работ убрать и вывести весь строительный мусор.
5.	**Другие требования**	1. Подрядчику необходимо ознакомиться с правилами прохождения КПП и нахождения на территории предприятия. 2. Заход сотрудников подрядной организации на территорию площадки, а также пронос необходимых материалов и инструмента только по письменному уведомлению с перечислением ФИО и паспортных данных сотрудников подрядной организации и перечня, заносимого материалов, инструментов. 3. Питание сотрудников подрядной организации осуществляется привозным питанием на территории предприятия от заказчика. Оплату за питание производит подрядная организация на прямую поставщику питания.
6.	**Требования к качеству работ**	В соответствии с требованиями ГОСТа, СНиП, ТУ, в соответствии с действующими нормативами, инструкциями и Технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации.
7.	**Требования к коммерческому предложению**	1. Предоставить коммерческое предложение в виде заполненной оферты. 2. Указать срок выполнения работ. 3. Указать размер авансового платежа.
8.	**Требования к гарантийным работам**	Гарантийный срок на выполненные работы – 24 месяца с момента подписания актов приемки в эксплуатацию
9.	**Требования к безопасности производства работ**	Работы должны выполняться в строгом соблюдении действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство в отношении охраны окружающей среды, правил техники безопасности, существующих экологических требований, правил безопасности труда.
10.	**Сдача выполненных работ.**	По окончанию работ подрядчик сдает исполнительную документацию акты, журналы, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве ремонтных работ. По завершению работ, Подрядная организация уведомляет Заказчика письмом о завершении работ и о готовности предъявить к сдаче объекта приемной комиссии.
11.	**Сроки исполнения**	Не более 45 суток с момента получение авансового платежа.

Заместитель главного инженера
ООО Башкирская мясная компания

Лашманов А.С.

Кудрин А.Н.

Ведомость объёмов работ

Свинокомплекс на 100 000 голов «Свинокомплекс №1 Смычка» в Республике Башкортостан Чишминского района с. Шингак-Куль. Зона откорм 2.

Здание охраны.

	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Рабочее помещение для охраны			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	15,29	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	12,98	
3	Укладка нового линолеума	м²	12,98	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	15,29	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	5	
2	Нанесение шпаклевки	м²	5	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	33,72	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	2	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	12,98	
	Ремонт оконного проема			
1	Удаление старой монтажной пены и шпаклевки	м.п.	22	
2	Герметизация монтажной пеной	м.п.	22	
3	Нанесение шпаклевки (ширина 5 см)	м.п.	22	
4	Покраска водоэмульсионной краской (ширина 5 см)	м.п.	22	
	Проходной коридор			
	Ремонт стен			
1	Демонтаж/монтаж приборов системы контроля доступа	К-т	1	
2	Демонтаж пластиковых панелей высотой 1м от уровня пола.	м²	5	
3	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	6	
4	Нанесение шпаклевки	м²	6	
5	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	22	
6	Укладка керамической плитки на стены до отм.+1м от уровня пола.	м²	11,5	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	2	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2	

3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	8,85	
	Ремонт полов			
1	Демонтаж линолеума	м²	8,9	
2	Выравнивание выбоин раствором из ПЦС	м²	2	
3	Обработка «бетон-контактом»	м²	8,9	
4	Укладка керамической плитки	м²	8,9	
	Коридор			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	4,3	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	2,27	
3	Укладка нового линолеума	м²	2,27	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	4,3	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	14,68	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	2,27	
	Комната для приема пищи			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	11,35	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	10,79	
3	Устройство нового линолеума	м²	10,79	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	11,35	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	3	
2	Нанесение шпаклевки	м²	3	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	36,17	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	10,79	
	Санузел с душевой			
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	

3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	4	
4	Демонтаж существующего унитаза-компакт	К-т	1	
5	Монтаж нового унитаза-компакт	К-т	1	
6	Демонтаж существующей душевой кабины	К-т	1	
7	Монтаж новой душевой кабины	К-т	1	
Комната отдыха				
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	7,85	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	5,2	
3	Устройство нового линолеума	м²	5,2	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	7,85	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	3	
2	Нанесение шпаклевки	м²	3	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	29,20	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	5,20	
Топочная				
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	5	
2	Нанесение шпаклевки	м²	5	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	23,53	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	6,21	
	Ремонт пола			
1	Обеспыливание строительным пылесосом	м²	6,3	
2	Нанесение проникающей грунтовки	м²	6,3	
3	Нанесение краски по бетону	м²	6,3	
Замена двери утепленной металлической входной 2шт.				
1	Демонтаж существующего фасонного элемента	м²	3,6	
2	Демонтаж двери утепленной металлической входной Д1 размером 1010х2070	шт.	2	

3	Монтаж двери утепленной металлической входной Д1 размером 1010х2070	шт.	2	
4	Монтаж нового фасонного элемента	м²	3,6	
Восстановление откосов двери				
1	Черновая штукатурка откосов	м²	3,6	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2,2	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	2,2	
Ремонт кровли				
1	Демонтаж фасонного элемента парапета	м²	25	
2	Устройство гидроизоляционного полотна из бикроста «КК в 1 слой»	м²	78	
3	Монтаж фасонного элемента парапета	м²	25	

Заместитель главного инженера Лашманов А.С.

Кудрин А.Н.

Инженер технического надзора Борисов С.Ю.

Ведомость объёмов работ

Свинокомплекс на 100 000 голов «Свинокомплекс №1 Смычка» в Республике Башкортостан Чишминского района с. Шингак-Куль. Зона Воспроизводства. Здание охраны.

	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Рабочее помещение для охраны			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	15,29	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	12,98	
3	Укладка нового линолеума	м²	12,98	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	15,29	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	5	
2	Нанесение шпаклевки	м²	5	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	33,72	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	2	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	12,98	
	Ремонт оконного проема			
1	Удаление старой монтажной пены и шпаклевки	м.п.	22	
2	Герметизация монтажной пеной	м.п.	22	
3	Нанесение шпаклевки (ширина 5 см)	м.п.	22	
4	Покраска водоэмульсионной краской (ширина 5 см)	м.п.	22	
	Проходной коридор			
	Ремонт стен			
1	Демонтаж/монтаж приборов системы контроля доступа	К-т	1	
2	Демонтаж пластиковых панелей высотой 1м от уровня пола.	м²	5	
3	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	6	
4	Нанесение шпаклевки	м²	6	
5	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	22	
6	Укладка керамической плитки на стены до отм.+1м от уровня пола.	м²	11,5	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	2	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2	

3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	8,85	
	Ремонт полов			
1	Демонтаж линолеума	м²	8,9	
2	Выравнивание выбоин раствором из ПЦС	м²	2	
3	Обработка «бетон-контактом»	м²	8,9	
4	Укладка керамической плитки	м²	8,9	
	Коридор			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	4,3	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	2,27	
3	Укладка нового линолеума	м²	2,27	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	4,3	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	14,68	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	2,27	
	Комната для приема пищи			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	11,35	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	10,79	
3	Устройство нового линолеума	м²	10,79	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	11,35	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	3	
2	Нанесение шпаклевки	м²	3	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	36,17	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	10,79	
	Санузел с душевой			
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	

3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	4	
4	Демонтаж существующего унитаза-компакт	К-т	1	
5	Монтаж нового унитаза-компакт	К-т	1	
6	Демонтаж существующей душевой кабины	К-т	1	
7	Монтаж новой душевой кабины	К-т	1	
Комната отдыха				
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	7,85	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	5,2	
3	Устройство нового линолеума	м²	5,2	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	7,85	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	3	
2	Нанесение шпаклевки	м²	3	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	29,20	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	5,20	
Топочная				
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	5	
2	Нанесение шпаклевки	м²	5	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	23,53	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	6,21	
	Ремонт пола			
1	Обеспыливание строительным пылесосом	м²	6,3	
2	Нанесение проникающей грунтовки	м²	6,3	
3	Нанесение краски по бетону	м²	6,3	
Замена двери утепленной металлической входной 2шт.				
1	Демонтаж существующего фасонного элемента	м²	3,6	
2	Демонтаж двери утепленной металлической входной Д1 размером 1010х2070	шт.	2	

3	Монтаж двери утепленной металлической входной Д1 размером 1010х2070	шт.	2	
4	Монтаж нового фасонного элемента	м²	3,6	
Восстановление откосов двери				
1	Черновая штукатурка откосов	м²	3,6	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2,2	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	2,2	
Ремонт кровли				
1	Демонтаж фасонного элемента парапета	м²	25	
2	Устройство гидроизоляционного полотна из бикроста «КК в 1 слой»	м²	78	
3	Монтаж фасонного элемента парапета	м²	25	

Заместитель главного инженера Лашманов А.С.

Кудрин А.Н.

Инженер технического надзора Борисов С.Ю.

Ведомость объёмов работ

Свинокомплекс на 100 000 голов «Свинокомплекс №1 Смычка» в Республике Башкортостан Чишминского района с. Шингак-Куль. Зона откорма 1. Здание охраны.

	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
	Рабочее помещение для охраны			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	15,29	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	12,98	
3	Укладка нового линолеума	м²	12,98	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	15,29	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	5	
2	Нанесение шпаклевки	м²	5	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	33,72	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	2	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	12,98	
	Ремонт оконного проема			
1	Удаление старой монтажной пены и шпаклевки	м.п.	22	
2	Герметизация монтажной пеной	м.п.	22	
3	Нанесение шпаклевки (ширина 5 см)	м.п.	22	
4	Покраска водоэмульсионной краской (ширина 5 см)	м.п.	22	
	Проходной коридор			
	Ремонт стен			
1	Демонтаж/монтаж приборов системы контроля доступа	К-т	1	
2	Демонтаж пластиковых панелей высотой 1м от уровня пола.	м²	5	
3	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	6	
4	Нанесение шпаклевки	м²	6	
5	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	22	
6	Укладка керамической плитки на стены до отм.+1м от уровня пола.	м²	11,5	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	2	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2	

3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	8,85	
	Ремонт полов			
1	Демонтаж линолеума	м²	8,9	
2	Выравнивание выбоин раствором из ПЦС	м²	2	
3	Обработка «бетон-контактом»	м²	8,9	
4	Укладка керамической плитки	м²	8,9	
	Коридор			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	4,3	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	2,27	
3	Укладка нового линолеума	м²	2,27	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	4,3	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	14,68	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	2,27	
	Комната для приема пищи			
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	11,35	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	10,79	
3	Устройство нового линолеума	м²	10,79	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	11,35	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	3	
2	Нанесение шпаклевки	м²	3	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	36,17	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	10,79	
	Санузел с душевой			
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	

3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	4	
4	Демонтаж существующего унитаза-компакт	К-т	1	
5	Монтаж нового унитаза-компакт	К-т	1	
6	Демонтаж существующей душевой кабины	К-т	1	
7	Монтаж новой душевой кабины	К-т	1	
Комната отдыха				
	Ремонт полов			
1	Демонтаж существующих плинтусов	м.п.	7,85	
2	Демонтаж существующего линолеума	м²	5,2	
3	Устройство нового линолеума	м²	5,2	
4	Монтаж новых плинтусов	м.п.	7,85	
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	3	
2	Нанесение шпаклевки	м²	3	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	29,20	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	5,20	
Топочная				
	Ремонт стен			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	5	
2	Нанесение шпаклевки	м²	5	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	23,53	
	Ремонт потолка			
1	Удаление существующей краски и шпаклевки	м²	1	
2	Нанесение шпаклевки	м²	1	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	6,21	
	Ремонт пола			
1	Обеспыливание строительным пылесосом	м²	6,3	
2	Нанесение проникающей грунтовки	м²	6,3	
3	Нанесение краски по бетону	м²	6,3	
Замена двери утепленной металлической входной 2шт.				
1	Демонтаж существующего фасонного элемента	м²	3,6	
2	Демонтаж двери утепленной металлической входной Д1 размером 1010х2070	шт.	2	

3	Монтаж двери утепленной металлической входной Д1 размером 1010х2070	шт.	2	
4	Монтаж нового фасонного элемента	м²	3,6	
Восстановление откосов двери				
1	Черновая штукатурка откосов	м²	3,6	
2	Нанесение шпаклевки	м²	2,2	
3	Нанесение грунтовки и покраска водоэмульсионной краской	м²	2,2	
Ремонт кровли				
1	Демонтаж фасонного элемента парапета	м²	25	
2	Устройство гидроизоляционного полотна из бикроста «КК в 1 слой»	м²	78	
3	Монтаж фасонного элемента парапета	м²	25	

Заместитель главного инженера Лашманов А.С.

Кудрин А.Н.

Инженер технического надзора Борисов С.Ю.